

AS Saku Maja tuletab meelde: veeühenduse avamine ja surveproovi tähtsus kinnistul

AS Saku Maja, veemajandusosakond

Kevade saabudes alustavad paljud suvekodude ja hooajaliste kinnistute omanikud taas veeühenduste avamist. Saku Maja tuletab meelde, et enne veevarustuse taastamist tuleb kindlasti kontrollida kinnistu veetorustiku korrasolekut ning teha surveproov.

Talve jooksul külmunud torustikud on sage probleem, eriti kinnistutel, kus külmal ajal vett ei kasutata. Kuigi nähtavaid kahjustusi ei pruugi olla, võivad torudes või veearvestis olla tekkinud praod ja lekked, mis põhjustavad hiljem suuri veekadusid või varakahju.

Enne veeühenduse avamist peab Saku Maja vee-ettevõtjana veenduma, et kinnistu veetorustik on tehniliselt korras ega kujuta ohtu veevarustussüsteemile. Selleks kontrollitakse torustiku seisukorda ning nõutakse surveproovi läbiviimist.

Surveproovi ehk survekatse eesmärk on kontrollida torustiku tihedust ja veenduda, et süsteem peab survele vastu. Talvine periood kinnistul, kus puudub pidev veetarbimine, põhjustab tihtipeale torustiku külmumist. Samal põhjusel on hooajalistel tarbijatel vaja sügisel veearvesti maha võtta. Veetorustiku tühjendamise korral jääb alati veearvestisse mingi kogus vett, mis külmaga paisub ning lõhub arvesti. Veearvesti vajab enda ümber püsivalt minimaalselt +4 kraadist keskkonda.

Surveproov aitab tuvastada võimalikud lekked või muud tehnilised puudused, mis võivad põhjustada veekadusid või isegi ulatuslikke varalisi kahjusid. Seetõttu ei ole tegemist pelgalt soovitusliku, vaid hädavajaliku toiminguga enne veevarustuse taastamist.

Surveproovi korraldamise eest vastutab kinnistu omanik või valdaja. Samuti tuleb omanikul kanda kõik katsega seotud kulud ning leida selleks sobiv teenusepakkuja. Saku Maja kodulehel on loetletud mitmeid ettevõtteid, kes pakuvad professionaalset survetestimise teenust. Veearvesti paigaldatakse alles pärast edukat surveproovi. Enne seda kontrollib süsteemi ka Saku Maja tehnik, kelle ülesanne on kinnitada torustiku nõuetekohane seisukord. See aitab vältida hilisemaid tehnilisi probleeme ja tagada kogu veetaristu turvaline toimimine.

Veeühenduse avamiseks tuleb esitada kirjalik avaldus e-posti aadressil saku@sakumaja.ee. Taotlusi menetletakse saabumise järjekorras, mistõttu soovitame meie poole pöörduda aegsasti. Veeühenduse avamine on tasuline teenus. Alates 1. septembrist 2024 maksab teenus 57,11 eurot, millele lisandub käibemaks.

Alternatiivina soovitab Saku Maja rajada nõuetekohase veemöödusõlme kinnistule paigaldatavasse soojustatud

veemöödusõlme. Sellisel juhul ei ole vaja kevaditi vett eraldi avada ega sügiseti sulgeda ning puudub ka surveproovi tegemise kohustus. Lisaks võimaldab kaevus paiknev tühjenduskraan hoonepoolse torustiku mugavalt veest tühjendada.

Veemöödusõlme tehnilised tingimused

- Veemöödusõlm projekteerida kuiva ja valgustatud ruumi, mille temperatuur on vahemikus +2 °C kuni +40 °C ja paigalduskõrgus 700–1000 mm.
- Veemöödusõlmele peab olema vaba juurdepääs.
- Veearvesti rikkimine kust peab klient teavitama AS Saku Maja kahe päeva jooksul.
- Veemöödusõlm projekteerida/paigaldada kaevu, kui hoonesse pole võimalik veemöödusõlme ehitada, kinnistu on hoonestamata või pole ruumi, kus oleks välistatud veearvesti külmumine ning kui sisendustorustik krundil on pikem kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut.
- Veearvesti paigaldamine on vee-ettevõtja kohustus. Peaveearvesti paigaldatakse kinnistule kliendi poolt rajatud nõuetele vastavasse veemöödusõlme. Samuti korraldab vee-ettevõtja edaspidi nõuetekohast peaveearvesti hooldust ja taatlemist.