

SOOJUSE MÜÜGI TÜÜPTINGIMUSED

Kehtivad alates 01.04.2025

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Soojusettevõtja müüb soojuse ostu-müügilepinguga (edaspidi Leping) kaugküttevõrgu kaudu tarbijale soojust ja soojuskandjat lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks.
- 1.2. Poolte poolt teenindada oleva soojustorustiku piir määratakse piiritlusaktiga poolte vahel sõlmitud tarbimislepingus liitumispunktiga.
- 1.3. Soojuse müügi tüüptingimused (edaspidi Tüüptingimused) määravad kindlaks Soojusettevõtja ja Tarbija Lepingu täitmise õigused ja kohustused. Tüüptingimused on Lepingu lahutamatuks osaks.

2. MÕISTED

2.1 Lepingus ja Tüüptingimustes kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 2.1.1 **Tarbija** - füüsiline või juriidiline isik, kes ostab kaugküttevõrgu kaudu soojust ja soojuskandjat Lepingus nimetatud tarbimiskoha soojusega varustamiseks.
- 2.1.2 **Soojusettevõtja** - ettevõtja, kes müüb Tarbijale kaugküttevõrgu kaudu soojust ja soojuskandjat.
- 2.1.3 **Soojusallikas** - katlamaja, kus toimub Soojusettevõtja poolt müüdava soojuse tootmine.
- 2.1.4 **Kaugküttevõrk** - Soojusettevõtja torustike, seadmete, abiseadmete ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum või selle osa, mis on vajalik soojuse jaotamiseks, kusjuures kaugküttevõrguks ei loeta Tarbijapaigaldisi.
- 2.1.5 **Tarbimiskoht** - soojust tarbiv hoone või ruum.
- 2.1.6 **Soojussõlme pass** - Soojusettevõtja poolt kooskõlastatud dokument, mis kajastab soojussõlme tehnilisi andmeid ning mis on aluseks lepinguliste soojuskoormuste fikseerimisel. Soojussõlme passi täitmise eest vastutab Tarbija.
- 2.1.7 **Soojuskoormus** - hoone soojusvarustussüsteemi projekteerimisel arvestuslikult määratud hoone soojusvajadus, mis tagab hoone või ruumi otstarbest lähtuva soojavee temperatuuri ja ruumide sisetemperatuuri välisõhutemperatuuril – 22 °C juures.
- 2.1.8 **Soojusvaheti** – seade, millega eraldatakse Tarbijapaigaldise primaarpool sekundaarpooldest ning muudetakse välise soojusvõrgu vee temperatuur ja rõhk hoone soojusvõrgule sobivaks. ning sisevõrk ei pea taluma asula välisvõrgu survet.
- 2.1.9 **Tarbijapaigaldis** - Tarbija torustiku, seadmete ja abiseadmete kogum (sh soojussõlm), mis on ühendatud kaugküttevõrguga ning mis võimaldab soojuse jaotamist ja tarbimist tarbimiskohas.
- 2.1.10 **Soojuskandja** - Soojusettevõtja poolt keemiliselt töödeldud vesi, mida kasutatakse soojuse transportimiseks kaugküttevõrgu kaudu soojussõlmeni ja Tarbija küttesüsteemide täitmiseks.
- 2.1.11 **Soojusarvesti** - mõõteriistade komplekt, mis on ette nähtud tarbitud soojuskoguste mõõtmiseks.
- 2.1.12 **Täiteveearvesti** - arvesti, mis on ette nähtud küttesüsteemi täitmiseks kasutatud ning kadudeks kulunud soojuskandja koguse määramiseks.

- 2.1.13 **Taatlemine** - protseduur, mille käigus kontrollib pädev taatluslabor soojus- või täiteveearvesti vastavust kehtestatud nõuetele ja märgistab nõuetele vastava arvesti taatlusmärgisega.
- 2.1.14 **Kauglugemine** - soojusarvesti näitude automaatne mahalugemine ja edastamine Soojusettevõtjale tema poolt paigaldatud tehniliste abivahendite (telefoni-, raadiomodemi jms) abil.
- 2.1.15 **Plomm** - plomm, pitser või muu spetsiaalmärgisega identifitseeritav tõkkeabinõu, mis on paigaldatud Soojusettevõtja esindaja poolt seadmete puutumatuse tagamiseks.
- 2.1.16 **Sõltumatu ühendusviis** - ühendusviis, mille korral hoone kütte- ja ventilatsioonisüsteem on kaugküttevõrgust lahutatud soojusvahetiga.
- 2.1.17 **Sõltuv ühendusviis** - ühendusviis, mille korral hoone kütte- ja ventilatsioonisüsteem ei ole kaugküttevõrgust lahutatud soojusvahetiga ning soojuskandja ringleb hoone kütte- ja/või ventilatsioonisüsteemis.
- 2.1.18 **Küttehooaeg** - ajaperiood, mil toimub soojuste tarbimine hoone kütmiseks, mille alguse ja lõpu otsustab Tarbija.
- 2.1.19 **Arvestusperiood** - üks kalendrikuu.
- 2.1.20 **Arvestuslik meetoodika** - soojakoguse arvestamine prognoosnäidu või analoogtarbimise alusel.
- 2.1.21 **Surveproov** - torustike katsetamine suurendatud rõhuga.
- 2.1.22 **Küttesüsteemi läbipesu** - torustiku läbipesu vee ja suruõhuga või keemiliste ainetega.
- 2.1.23 **Soojussõlm** - tööstuslikult toodetud sooja tarbevee-, ventilatsiooni- ja küttesüsteemi ning paisumisseadmetega liidetud seadmete tervik, mis sisaldab endas soojusvaheteid, primaar- ja sekundaarpoole reguleerimiseadmeid, pumpasid, mõõteseadmeid, ventiile ja muud toruarmatuuri ning vajalikku torustikku. Soojussõlme abil kantakse kaugküttevõrgust või tarbimiskohas asuvast Soojusettevõtja tootmisest saadav soojusenergia üle Tarbija kütte- ja sooja tarbevee võrku ning reguleeritakse kütte ja sooja tarbevee temperatuuri vastavalt vajadusele.
- 2.1.24 **Liitumispunkt** - torustiku haldamise ja teenindamise eest vastutuse ülemineku piir, millest kaugküttevõrgu poole hoiab torustiku ja seadmed omal kulul korras Soojusettevõtja ning millest teisele poole hoiab torustiku ja seadmed omal kulul korras Tarbija.

3. SOOJUSTE JA SOOJUSKANDJA TARBIMINE JA MÕÕTMINE

- 3.1 Müüdava soojuste kogus mõõdetakse Tarbija juurde paigaldatud soojusarvesti(te)ga.
- 3.2 Küttesüsteemi täitmiseks ning kadudeks kulunud soojuskandja kogus mõõdetakse Tarbija juurde paigaldatud täiteveearvesti(te)ga.
- 3.3 Tarbijal on õigus tarbida soojust ilma soojusarvestita ning kasutada küttesüsteemi täitmiseks soojuskandjat ilma täiteveearvestita ainult eelnevalt kooskõlastatult Soojusettevõtjaga.
- 3.4 Tarbija teenindada olevate soojustorustike ja küttesüsteemi täitmise või avariide puhul, millega kaasneb soojuskandja kulu, mis ei ole mõõdetav täiteveearvestiga, kohustub Tarbija kutsuma kohale Soojusettevõtja esindaja vastava kahepoolse akti koostamiseks, mille alusel esitab Soojusettevõtja Tarbijale arve.
- 3.5 Soojusettevõtjal on õigus Tarbija soojusvarustussüsteemile paigaldada asendavaid või täiendavaid mõõteriistu ja andureid soojuste tarbimise, küttesüsteemi täitmiseks ning

kadudeks kulunud soojuskandja koguse mõõtmiseks ja kaugküttevõrgu parameetrite kontrolliks.

- 3.6 Soojus- ja täiteveearvesti taatluskohustust peab täitma omal kulul nende omanik kooskõlas kehtiva Mõõteseadusega. Kahtluse tekkimisel soojus- või täiteveearvesti töö õigsuse suhtes on pooltel õigus nõuda soojus- või täiteveearvesti omanikult erakorralist kontrolli. Kui soojus- või täiteveearvesti oli töökorras ja vastas nõuetele, tasub kõik kontrolliga tekkinud kulud täiendavat kontrolli nõudnud pool.
- 3.7 Tarbija kohustub vajadusel tagama tasuta pideva elektritoite kauglugemissüsteemi töö tagamiseks. Juhul, kui tarbimiskoha konstruktsioon takistab kauglugemisseadme andmelevi, peab Tarbija võimaldama kauglugemisseadme ja selle kaabli paigaldamist arvestuspunkti asukohast ehitise kõrgematele korrustele või ehitisest väljapoole.
- 3.8 Tarbijal on keelatud eemaldada ja rikkuda Soojusettevõtja esindaja poolt paigaldatud plomme. demonteerida soojus- ja täiteveearvesteid ning kauglugemisseadmeid. Juhul, kui tekib põhjendatud vajadus nimetatud seadmete demonteerimiseks, kohustub Tarbija kutsuma kohale Soojusettevõtja esindaja akti koostamiseks. Käesoleva punkti rikkumisel on Soojusettevõtjal õigus rakendada selliselt tarbitud koguse eest kolmekordset tasu.
- 3.9 Soojusettevõtja kohustub viima läbi oma kulul temale kuuluvate soojusarvestite paigaldamise, taatlemise ning remondi, samuti arvesti rikke korral selle võimaluse korral asendama. Soojusarvestite paigaldamine ning tagastamine toimub kahepoolse akti alusel.
- 3.10 Tarbija on kohustatud teavitama Soojusettevõtjat viivitamatult Soojusettevõtja esindaja poolt paigaldatud plommide või mõõtesüsteemi osade kahjustustest, rikkest ja soojus- või täiteveearvesti näidu moonutusest.
- 3.11 Soojusettevõtjal on õigus kontrollida kõigi Tarbija juurde paigaldatud soojus- ja täiteveearvesti(te) näite. Soojusettevõtja nõudmisel peab Tarbija tagama Soojusettevõtja esindajatele juurdepääsu soojusvarustussüsteemile hiljemalt 3 kalendripäeva jooksul pärast nõude saamist.
- 3.12 Lepingu rikkumisel Tarbija poolt soojuse või soojuskandja tarbimise osas juhindub Soojusettevõtja Kaugkütteseadusest.
- 3.13 Soojuse omavolilise tarbimise tuvastamisel on Soojusettevõtjal õigus soojusvarustus viivitamatult katkestada. Omavoliliselt tarbitud soojuse kogus ja maksumus arvutatakse Kaugkütteseadusega kehtestatud korras.
- 3.14 Soojuse ebaseaduslik kasutamine on:
 - 3.14.1 tegelikult tarbitud koguse varjamine või vähendamine arvestusseadmete rikkumise; näidu moonutamise, soojusarvesti või selle osade või sulgarmatuuri rikkumise teel;
 - 3.14.2 mõõtmata tarbimine kaugküttevõrguühenduselt Soojusettevõtja loata;
 - 3.14.3 tarbimine ilma kehtiva kirjaliku soojusmüügi lepinguta.
- 3.15 Soojusettevõtjal on õigus katkestada soojusvarustus, teatades sellest vähemalt 7 (seitse) päeva ette, kui:
 - 3.15.1 Tarbija takistab Soojusettevõtja ligipääsu soojusvarustussüsteemile mõõteseadmete kontrollimiseks või asendamiseks või võrgutööde tegemiseks;
 - 3.15.2 Tarbija võlgneb soojuse eest.
- 3.16 Punktides 3.13., 3.14. ja 3.15. loetletud põhjustel katkestatud soojusvarustus taastatakse tingimusel, et katkestamise põhjus on kõrvaldatud või selle kõrvaldamine on kahepoolse kokku lepitud. Soojusettevõtjal on õigus nõuda Tarbijalt soojusvarustuse taastamisega seotud kulude katmist.

4. TARBITUD SOOJUSE JA KASUTATUD SOOJUSKANDJA KOGUSTE ARVESTUS

- 4.1. Soojusettevõtja teeb tarbitud soojuse koguste arvestused üks kord kuus, võttes aluseks Soojusettevõtjale kauglugemise teel edastatud soojusarvesti(te) näidud.
- 4.2. Tarbija kohustub esitama Soojusettevõtjale täiteveearvesti(te) näidud vähemalt kord aastas hiljemalt 31. detsembriks. Soojusettevõtja teostab kasutatud soojuskandja koguste arvestused vähemalt üks kord aastas, võttes aluseks Tarbija või Soojusettevõtja esindaja poolt fikseeritud täiteveearvesti(te) näidud või mõõtmata soojuskandja kulu puhul Soojusettevõtja esindaja poolt koostatud akti. Soojuskandja hind tuleneb hinnakirjast. Soojuskandja maksumusele lisandub soojuse maksumus.
- 4.3. Tarbija kohustub fikseerima soojusarvesti(te) näidud arvestusperioodi lõpul ja edastama need Soojusettevõtjale hiljemalt arvestusperioodile järgneva kahe tööpäeva jooksul (v.a soojusarvesti näitude kauglugemise teenuse kasutamisel).
- 4.4. Kui Tarbija ei edasta punktis 4.3. ette nähtud ajal soojusarvesti(te) näite, on Soojusettevõtjal õigus esitada arve lähtudes arvestuslikust metoodikast ning üldjuhul ei kuulu arve ümberarvestamisele. Tegelike andmete laekumisel tehakse ümberarvestus järgmise arvestusperioodi arves.
- 4.5. Soojusarvesti ajutisel puudumisel, selle rikete korral, soojusarvesti taatlemisaja ületamisel, punkti 3.9. rikkumisel või Tarbija poolt esitatud näitude ilmse mittevastavuse korral hoone soojuskoormusele ja kuu keskmisele välisõhutemperatuurile, toimub tarbitud soojuse arvestus arvestusliku metoodika alusel.
- 4.6. Täiteveearvesti puudumisel, selle rikete korral või taatlemisaja ületamisel toimub küttesüsteemi täitmiseks kasutatud või kadudeks kulunud soojuskandja koguse määramine arvestuslikult.
- 4.7. Tarbija poolt tegelikule tarbimisele mittevastava soojusarvesti näidu esitamise korral, mis selgub soojusarvesti(te) kontrollnäitude fikseerimisel, on Soojusettevõtjal õigus teostada tarbitud soojuskoguste ümberarvestus ja esitada täiendav arve. Ümberarvestus teostatakse kuni üks aasta tagasiulatuvalt.

5. ARVELDUSED

- 5.1. Arvete koostamisel lähtub Soojusettevõtja soojus- ja täiteveearvesti(te) näitudest või arvestuslikust metoodikast, Lepingust, kehtivatest Eesti Vabariigi õigusaktidest ja Soojusettevõtja hinnakirjast.
- 5.2. Arved tarbitud soojuse eest esitatakse arvestusperioodi kohta. Soojusettevõtja kohustub Tarbijale arved välja saatma hiljemalt 7. kuupäevaks.
- 5.3. Arved kasutatud soojuskandja eest esitatakse vähemalt üks kord aastas. Soojusettevõtja kohustub Tarbijale arved välja saatma hiljemalt näidu edastamisele järgneva kuu 7. kuupäevaks.
- 5.4. Arve mittesaamisel 15. kuupäevaks on Tarbija kohustatud pöörduma Soojusettevõtja poole arve dublikaadi saamiseks. Hilinemisega saadud arve ei vabasta Tarbijat arve tähtaegse tasumise kohustusest.
- 5.5. Võlgnevuse olemasolul Tarbija poolt makse laekumisel on Soojusettevõtjal õigus esimeses järjekorras lugeda tasutuks kõige vanema makse mittekohesest tasumisest tulenev viivisevõlgnevus, seejärel kõige vanem maksevõlgnevus ning alles seejärel allesjäävate rahaliste vahendite arvelt hilisemate võlgnevuste kustutamine.
- 5.6. Juhul, kui Tarbija jätab maksetähtajaks Soojusettevõtja poolt esitatud arve täielikult või osaliselt tasumata, on Soojusettevõtjal õigus peale meeldetuletuses antud maksetähtaja möödumist, piirata või katkestada Tarbija soojusvarustus, teatades sellest vähemalt seitse kalendripäeva ette (va Kaugkütteseaduses § 17 lg 4¹ kirjeldatud juhul).
- 5.7. Punktis 5.6 mainitud põhjustel katkestatud soojusvarustus taastatakse tingimusel, et katkestamise põhjus on kõrvaldatud või on saavutatud kahepoolne kokkulepe põhjuse

kõrvaldamise osas. Soojusettevõtjal on õigus nõuda Tarbijalt soojusvarustuse katkestamise ja taastamisega seotud kulude katmist.

6. HINNAKUJUNDUS

- 6.1. Soojusettevõtjal on õigus vastavalt kehtivale seadusandlusele ühepoolset muuta Tarbijale edastatava soojuse ja sellega seotud teenuste hinda.
- 6.2. Soojuse hinna muutmine ja sellest teavitamine toimub vastavalt Kaugkütteseaduses sätestatud korrale.

7. SOOJUSVARUSTUSE KVALITEET

- 7.1 Soojusettevõtja kohustub tagama tarbimiskoha soojusvarustuse lähtudes lepingulistest soojuskoormustest ja tegelikust välisõhutemperatuurist, kuid mitte rohkem kui lepingulise soojuskoormuse ulatuses.
- 7.2 Soojusvarustuse kvaliteedi pretensioonid tuleb koheselt edastada Soojusettevõtjale, kes on kohustatud välja selgitama pretensioonide põhjused ja vajadusel rakendama meetmeid nende kõrvaldamiseks, samuti koostama vajadusel koos pretensioonide esitajaga akti, mis on aluseks tarbitava soojuskoguse arvestamisel. Eelnenud arvestusperioodi kohta tagantjärele pretensioone ei arvestata.
- 7.3 Soojusettevõtja kohustub tarbimiskoha soojussõlmes tagama kaugküttekontuuri rõhkude vahe 0,8 bar.
- 7.4 Soojusettevõtja ei vastuta edastatava soojuse kvaliteedi eest, kui Tarbija või kolmanda isiku torustik, mille kaudu soojust transporditakse Tarbijapaigaldiseni ja/või Tarbijapaigaldis ei ole töökorras.
- 7.5 Soojusettevõtja kohustub teavitama Tarbijat plaanilisest soojuskatkestusest vähemalt 5 päeva ette ning avalikustama vastava informatsiooni Soojusettevõtja Interneti-koduleheküljel www.sakumaja.ee. Soojusettevõtja ei alusta plaanilisi soojuskatkestusi, kui välisõhutemperatuur piirkonnas on alla -5 °C.
- 7.6 Soojusettevõtjal on õigus soojusvõrgu avarii korral katkestada Tarbija soojusvarustus ette teatamata juhul kui selle tõttu on ohustatud inimeste elu, tervis, vara või keskkond. Tarbijat teavitatakse soojusvarustuse katkestusest ja selle eeldatavast kestvusest esimesel võimalusel.

8. KAUGKÜTTEVÕRK JA SOOJUSETTEVÕTJA SEADMED

- 8.1. Kui soojuse ostu-müügilepingus on kokku lepitud, et liitumispunkt on hoone sisend, siis kuulub Tarbija kinnistul paiknev kaugküttevõrk Soojusettevõtjale ja Tarbija on kohustatud taluma selle paiknemist oma kinnistul.
- 8.2. Soojatorustiku kaitsetsoon on sätestatud Ehitusseadustikus.
- 8.3. Tarbija kinnistul asuva kaugküttevõrgu ehitus- ja remonditööde läbiviimisel kohustub Soojusettevõtja kaugküttevõrgu kaeviku asukohas taastama pinnase või katendi ilma Soojusettevõtja loata kaitsevööndis asunud ehitiste, rajatiste või taimestikuta.
- 8.4. Tarbija kohustub kindlustama vaba juurdepääsu hoones asuvatele Soojusettevõtja seadmetele ja/või torustikule. Soojusettevõtja loata ei tohi Soojusettevõtja seadmete ja torustiku kaitsevööndis ehitada, teha lõhkamis-, puurimis- ja kaevetöid, samuti üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, ladustada ja teisaldada raskusi ning organiseerida ülesõite või teha muid Soojusettevõtja seadmete ja/või torustiku ohutust mõjutada võivaid töid.
- 8.5. Tarbija vastutab tema juures ülesseatud Soojusettevõtja soojus- ja täiteveearvestite ja muude seadmete ning torustiku säilivuse ning mittekahjustamise eest. Tarbija on

kohustatud tarvitusele võtma abinõud eespool nimetatud vara säilimiseks ja puutumatus tagamiseks.

- 8.6. Soojusettevõtja nõudmisel peab Tarbija tagama Soojusettevõtja esindajatele juurdepääsu Soojusettevõtja seadmetele ja/või torustikule 3 (kolme) tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest ning avariilukorra puhul nii kiiresti kui võimalik.
- 8.7. Tarbija kohustub viivitamatult teavitama Soojusettevõtjat tehniliste rajatiste, soojus- või täiteveearvesti töös esinevatest häiretest, rikestest või rikkumisest.

9. TARBIIJA SOOJUSVARUSTUSSÜSTEEM

- 9.1. Tarbija soojusvarustussüsteem peab olema sõltumatu ehk Tarbijapaigaldise sekundaarpool ja primaarpool on eraldatud soojusvaheti abil.
- 9.2. Tarbija korraldab soojusvarustussüsteemi seadmete reguleerimise ja tasakaalustamise ning jälgib nende korrasolekut ning teostab vajalikku hooldust ja remonti. Soojusettevõtja ei vastuta Tarbija soojusvarustussüsteemide reguleerimise eest.
- 9.3. Tarbija kohustub tagama, et soojuskandja temperatuur hoone soojusvarustussüsteemi tagastavas torustikus ei ole kõrgem kui Soojusettevõtja poolt kehtestatud temperatuurgraafikus toodud piirväärtus.
- 9.4. Hoone soojussõlme väljaehitamisel ja renoveerimisel või hoone soojuskoormuse muutumisel kohustub Tarbija lähtuma Soojusettevõtja poolt väljastatud tehnilistest tingimustest ja soojussõlme kooskõlastatud projektist.
- 9.5. Tarbija kohustub kooskõlastama Soojusettevõtjaga Tarbijapaigaldise ümberehitused ja seadmete asendused ning tagama soojussõlme passi vastavuse tegelikule olukorrale.
- 9.6. Sõltuva ühenduseviisi puhul Tarbijal teenindamisel oleval kütte- või ventilatsioonisüsteemis, milles ringleb Soojusettevõtja soojuskandja, tuleb Tarbijal enne kütteperioodi algust teha Soojusettevõtja esindaja juuresolekul küttesüsteemi surveproov rõhul 7,5 bar kestvusega 15 minutit üks kord kahe aasta jooksul.
- 9.7. Tarbija peab tagama ventilatsioonisüsteemide külmumisvastase automaatika töökorras olekut.
- 9.8. Soojusvahetite keemiline läbipesu on soovitatav teostada 2...3 aasta tagant. Sekundaarpoole läbipesu vee- ja suruõhuga tuleks teha vastavalt vajadusele tihedamini (sõltuvalt tarbevee kvaliteedist). Primaarpoole läbipesu vajadus sõltub soojuskandja kvaliteedist ja soojusvaheti takistusest.
- 9.9. Tarbija peab korras hoidma soojussõlmede ruumid, valgustuse, tagama soojussõlme vaba teenindatavuse, värvima ja markeerima armatuuri ning soojustorustikud vastavalt soojussõlme skeemile, korrastama soojussõlme ventilatsiooni ja drenaaži.
- 9.10. Tarbija korrastab tema omandis olevate soojusseadmete ja soojustorustike isolatsiooni, hermetiseerib soojustorustike sisseviigud hoonetesse.
- 9.11. Torustiku korrosiooni tekke vähendamiseks on soovitatav küttehooaja välisel ajal hoida hoone küttesüsteem soojuskandjaga täidetuna.

10. TARBIIJA VÄLISSOOJUSTORUSTIK

- 10.1. Tarbija kohustub kõrvaldama lekked tema teenindamisel oleval soojustorustiku lõigul omal kulul lühima ajakuluga. Juhul, kui leke takistab teiste Tarbijate soojusega varustamist, on Soojusettevõtjal õigus ise teostada parandustöid ning nõuda Tarbijalt sisse töödega seotud kulud.
- 10.2. Kui Tarbija ei likvideeri mõistliku aja jooksul tema teenindamisel oleva soojustorustiku lõigu lekkeid, on Soojusettevõtjal õigus Tarbija kaugkütteühendus katkestada või kui leke takistab teiste Tarbijate soojusega varustamist, on

Soojusettevõtjal õigus ise teostada parandustöid ning nõuda Tarbijalt sisse töödega seotud kulud.

- 10.3. Tarbija teostab Soojusettevõtja nõudmisel tema teenindada olevate välissoojustorustike surveproovi rõhuga kuni 10 bar ning elektriajamiga ventiilide kontrolli Soojusettevõtja esindaja juuresolekul.
- 10.4. Tarbija kohustub torustikele mitte püstitama ehitisi, paigutama materjale ega teostama mullatöid ega lubama seda teha kolmandatel isikutel ilma Soojusettevõtja eelneva loata. Samuti kohustub Tarbija tagama vaba juurdepääsu torustike ja seadmete hooldus- ja remonttööde teostamiseks, sh võimaldama kasutada nende tööde teostamiseks vajalikke seadmeid.

11. KAUGKÜTTEVÕRGUST ERALDUMINE JA MUUDE SOOJUSALLIKATE KASUTAMINE

- 11.1. Tarbija võib lisaks kaugküttevõrgust saadavale soojusele kasutada üksnes kütusevabadest taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat vastavalt Kaugkütteseaduses sätestatule.
- 11.2. Kaugküttevõrgust eraldumist taotleb Tarbija peab Soojusettevõtjale esitama kaugküttevõrgust eraldumise põhjendatud taotluse. Soojusettevõtja esitab 30 kalendripäeva jooksul eraldumistingimused või põhjendatud vastuväited Tarbija taotlusele.
- 11.3. Kaugküttevõrgust eraldumist taotleb Tarbija peab tasuma Soojusettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

12. VÄÄRAMATU JÕUD

- 12.1. Kumbki pool ei kanna vastutust oma lepingujärgsete kohustuste täitmatajätmise või mittekohase täitmise eest, kui selle põhjuseks on ettenägematud, kohustusi mittetäitva või mittekohaselt täitvast poolest sõltumatud ning tema kontrollile mittekuuluvad asjaolud.
- 12.2. Pool, kelle suhtes ilmnevad vääramatu jõu asjaolud, kohustub viivitamatult teisele poolele kirjalikult teatama nende algusest ja lõppemisest.

13. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPETAMINE

- 13.1. Lepingu muudatuste korral vormistatakse uus Leping. Uue lepingu sõlmimisega lõpevad Lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks kõik eelnevalt sõlmitud lepingud. Esindajate ja kontaktandmete muutmine ei ole käsitletav lepingu muutmisenä.
- 13.2. Soojusettevõtjal on õigus ühepoolset muuta Tüüptingimusi ning hinnakirja. Tüüptingimuste ja hinnakirja muudatused avalikustatakse Soojusettevõtja koduleheküljel www.sakumaja.ee. Soojusettevõtja kohustub Tarbija nõudmisel edastama Tarbijale muudetud Tüüptingimused ja hinnakirja ning andma selgitusi nende sisu kohta.
- 13.3. Tarbija kohustub teavitama Soojusettevõtjat kirjalikult vähemalt üks kuu ette soojustarbimise ajutisest peatamisest, peatamise plaanitud kestusest ja tarbimise taasalustamise ajast. Kõik soojustarbimise ajutise peatamisega seotud kulud tasub Tarbija.
- 13.4. Soojustarbimise puudumisel tarbimiskohas üle kahe aasta loetakse Leping lõppenuks ja Soojusettevõtjal on õigus võrguühendus katkestada. Soojustarbimise taastamiseks kohustub Tarbija taotlema liitumistingimused, sõlmima liitumislepingu ja uue soojuse Lepingu.



KINNITATUD

AS Saku Maja juhatuse 26.03.2025 käskkirjaga nr 1-1-51

- 13.5. Pooltel on õigus lõpetada Leping teatades sellest teisele poolele vähemalt üks kuu ette. Lepingu lõpetamisest teatamata jätmisel on teatamiskohustust omav pool vastutav Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest.