

AS Saku Maja universaalteenuse elektrilepingu tüüptingimused

Kehtivad alates 01.11.2022

1 1. ÜLDSÄTTED

1.1 Käesolevad elektrilepingu tüüptingimused (edaspidi tüüptingimused) reguleerivad AS Saku Maja (edaspidi müüja või pool) poolt universaalteenuse korras elektrienergia müüki universaalteenuse tarbijale (edaspidi ostja või pool).

1.2 Universaalteenuse kodutarbija on vastavalt elektrituruseaduse § 12 lõikele 4 kodutarbija ja isik, kes ostab elektrienergiat selle edastamiseks ja müümiseks kodutarbijale selleks vajaliku elektrienergia ulatuses, ning kellele osutatakse elektrituruseaduse § 765 alusel universaalteenust.

1.3 Universaalteenuse äritarbija on vastavalt elektrituruseaduse § 12 lõikele 5 mittetulundusühing, sihtasutus ja füüsilisest isikust ettevõtja, kes ostab elektrienergiat aastase mahuga kuni 1 GWh ning mikro- ja väikeettevõtja ning isik, kes ostab elektrienergiat selle edastamiseks ja müümiseks eeltoodud isikutele selleks vajaliku elektrienergia ulatuses, ning kellele osutatakse elektrituruseaduse § 765 alusel universaalteenust.

1.4 Elektrienergia müügi eelduseks ostja tarbimiskoha mõõtepunktis on võrguettevõtja ja ostja vahel sõlmitud võrguleping.

1.5 Müüja müüb ostjale elektrienergiat ainult juhul, kui võrguettevõtja edastab elektrienergia ostja liitumispunktini ja kui ostjal on kooskõlas õigusaktide ja võrgulepinguga toimiv võrguühendus.

2. ELEKTRIENERGIA HIND, KOGUSTE ARVESTUS JA ARVETE ESITAMINE

2.1 Müüja müüb ja ostja ostab elektrienergiat lepingus kokkulepitud hinnaga. Elektrienergia hinnale lisanduvad õigusaktidega sätestatud tasud ja maksud.

2.2 Ostja tasub kogu tegelikult tarbitud elektrienergia eest sõltumata sellest, kas tarbitud elektrienergia kogus on mõõdetud võrguettevõtja mõõteseadmega või määratud võrguettevõtja poolt õigusaktides ja/või võrgulepinguga sätestatud korras.

2.3 Müüjal on õigus muuta lepingus sätestatud müüja marginaali ja kuutasu, teatades sellest ostjale punktis 9.1 sätestatud viisil ette vähemalt 14 kalendripäeva. Lepingu hinna muutmise aluseks võib olla müüja põhjendatud kulutuste kasv.

2.4 Lepingus nimetatud tootmishind on vastavalt elektrituruseaduse §-le 766 elektrienergia tootja poolt kehtestatud hind universaalteenuse osutamiseks, mis on kooskõlastatud Konkurentsiameti poolt. Elektrienergia tootja võib tootmishinda muuta, kui elektrienergia tootmisega kaasnevad kulud on võrreldes eelmise Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud tootmishinnaga muutunud. Sellisel juhul esitab elektrienergia tootja Konkurentsiametile uue tootmishinna kooskõlastamise taotluse.

2.5 Arveldusperiood on kalendrikuu. Müüja esitab ostjale arve hiljemalt arveldusperioodile järgneva kuu 12. kuupäeval. Kui arve summa on väiksem müüja poolt veebilehel avaldatud

AS Saku Maja universaalteenuse elektrilepingu tüüptingimused

Kehtivad alates 01.11.2022

miinimumsummast, on müüjal õigus jätta arve esitamata. Alla miinimumsummast jääv summa lisatakse järgmisele väljastatavale arvele.

2.6 Müüja väljastab ostjale arve vastavalt ostja soovile kas paber kandjal või elektrooniliselt.

2.7 Kui ostja ei ole saanud müüjalt arvet lepinguga sätestatud tingimustel ja tähtpäevaks, arvestades selle saatmiseks mõistlikult kuluvat aega, peab ta sellest müüjat koheselt teavitama.

2.8 Kui müüja ei ole saanud ostjalt jooksva kuu 20. kuupäevaks teadet, et ostja ei ole arvet eelmise arveldusperioodi eest saanud, on pooled kokku leppinud, et eeldatakse, et ostja on arve õigel ajal kätte saanud ning tal ei ole arvel esitatud andmete osas pretensioone.

2.9 Kui arveldusperiood on pikem või lühem kui kalendrikuu, tasub ostja lepingus fikseeritud kuutasu vastavalt arveldusperioodi päevade arvule, kusjuures päevatasu leitakse jagades kuupõhise tasu 30-ga. Kuupõhine tasu lisatakse arvele iga kuu eest, vaatamata sellele kas müüja kasutab õigust arvet mitte esitada vastavalt punktile 2.5.

3. TASU MAKSMINE

3.1 Ostja maksab müüjale elektrienergia tarbimise ja muud lepingus ja tüüptingimustest tulenevad tasud arvetel märgitud maksetähtajaks, viidates arvel olevale viitenumbrile. Maksetähtaeg on üldjuhul arve koostamisest 14 päeva, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

3.2 Tasu loetakse makstuks päeval, kui see laekub müüja arvelduskontole või müüja koostööpartneri kassasse. Müüja koostööpartnerid on nimetatud müüja veebilehel.

3.3 Laekunud summast loetakse esmalt kaetuks tehtud kulutused (nt võla sissenõudmise kulutused), viivised, intressid ja seejärel põhikohustus. Esimesena sissenõutavaks muutunud kohustus loetakse esimeses järjekorras täidetuks.

3.4 Kui ostja ei nõustu müüja esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest müüjat kohe pärast arve kättesaamist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab ostja arve osaliselt. Müüja kontrollib ostja avaldust ja teatab ostjale kontrolli tulemustest 10 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui ostja avaldus ei olnud põhjendatud, maksab ostja tasu koos viivisega.

3.5 Ostja kohustuse võib täita ka kolmas isik, kuid see ei ole käsitletav nõusolekuna kohustuse üleminekuks ostjalt kolmandale isikule.

3.6 Ostjal on õigus teha ettemakseid. Ettemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi. Elektrilepingu lõppemisel võlgnevuse puudumisel või muul ajal ostja soovil ja võlgnevuse puudumisel tagastab müüja ostjale tema poolt ettemakstud summad 2 tööpäeva jooksul ostja poolt avalduse esitamisest arvates. Juhul kui ostja tarbimiskohas on vajalik fikseerida mõõtesüsteemi näit, tagastatakse ettemakstud summad 30 päeva jooksul ostja poolt avalduse esitamisest arvates. Nimetatud tähtaeg

AS Saku Maja universaalteenuse elektrilepingu tüüptingimused

Kehtivad alates 01.11.2022

ei kehti kui näitu pole võimalik võtta müüjast või võrguettevõtjast sõltumatutel põhjustel. Käesolevas punktis loetlemata juhtudel jäetakse ettemaks tekkinud ja/või tekkivate kohustuste katteks.

4. TAGATISTASU JA ETTEMAKS

4.1 Müüjal on õigus nõuda ostjalt ettemaksu ja/või tagatistasu, kui:

4.1.1 ostja on viimase 12 kuu jooksul hilenud tasu maksmisega üle 10 päeva ja rohkem kui 3 korda;

4.1.2 ostja suhtes on esitatud pankrotihoiatus või pankrotiavaldus;

4.1.3 ostja suhtes on alustatud pankroti- või likvideerimismenetlust;

4.1.4 on ilmne et ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita Lepingust tulenevaid kohustusi.

4.2 Tagatistasu suurus ei või ületada 2 arveldusperioodi tasu, mis on määratud viimase 12 kuu tarbimise alusel või nimetatud tarbimisandmete puudumisel analoogse tarbimiskoha viimase 12 kuu tarbimise alusel.

4.3 Ettemaksu suurus ei või ületada 2 arveldusperioodi tasu, mis on määratud viimase 12 kuu tarbimise alusel või nimetatud tarbimisandmete puudumisel analoogse tarbimiskoha viimase 12 kuu tarbimise alusel.

4.4 Punkti 4.1. alusel tasutud ettemaksult ei arvestata ega maksta intressi. Tagatistasult arvestatakse intressi tagatistasu kokkuleppes sätestatud määras ja korras. Müüjal on õigus tagatistasu endale jätta maksimaalselt kuni lepingu lõppemiseni. Kui ostja täidab oma lepingujärgseid kohustusi korrektselt, tagastab müüja tagatistasu hiljemalt 12 kuu möödudes tagatistasu laekumisest arvates.

4.5 Kui lepingu lõppemisel on ostjal müüja ees täitmata rahalisi kohustusi, katab müüja tagatistasu arvelt ostja kohustused tagatistasu ulatuses. Tagatistasu arvelt katmata kohustused täidab ostja täiendavalt. Juhul kui lepingu lõppemisel ostjal müüja ees kohustusi pole, tagastab müüja tagatistasu koos kogunenud intressiga ostjale 30 päeva jooksul lepingu lõppemisest arvates.

4.6 Ettemaksu ja tagatistasu puudutavad täpsemad tingimused sätestatakse ostja ja müüja vahel sõlmitavas ettemaksu ja/või tagatistasu kokkuleppes.

5. VASTUTUS KOHUSTUSTE RIKKUMISE EEST

5.1 Pooled vastutavad lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise (kohustuse rikkumine) eest, sealhulgas isikute tegevuse eest, keda nad kasutavad oma õiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel või kellel nad lubavad seda teha.

5.2 Pool ei vastuta oma lepingust või õigusaktist tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui pool rikkus kohustust vääramatute jõu tõttu. Vääramatud jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

AS Saku Maja universaalteenuse elektrilepingu tüüptingimused

Kehtivad alates 01.11.2022

5.3 Pool hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste rikkumisega põhjustatud otsese varalise kahju. Saamata jäänud tulu ja mittevaraline kahju hüvitamisele ei kuulu.

5.4 Müüja ei vastuta elektrienergia kvaliteedi ja elektrikatkestuste eest nii ostja kui ka võrguettevõtja elektripaigaldises, mille tagajärjel on häiritud või katkeb ostja elektrienergiaga varustamine.

5.5 Kui ostja ei maksa arvet maksetähtpäevaks, maksab juriidilisest isikust ostja kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist tasumata summalt 0,20% päevas ja füüsilisest isikust ostja 0,066% päevas. Viivise arvestus algab maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpeb tasude laekumise päeval.

5.6 Ostja kannab kogu vastutust punktides 9.3. ja 9.4. sätestatud kohustuste täitmata jätmisest ostjale ja/või kolmandatele isikutele tekkinud kahju eest.

5.7 Kui ostja on jätnud kohustuse täitmata, on müüjal õigus nõue loovutada ja/või anda see sissenõudmiseks üle kolmandale isikule. Ostja on kohustatud hüvitama müüjale ja/või kolmandale isikule nõude sissenõudmisega tekkinud kulud.

5.8 Arve maksetähtpäevaks tasumata jätmisel on arve esitajal õigus saata ostjale tema hinnakirjas sätestatud hinnaga meeldetuletus.

6. LEPINGU KEHTIVUS

6.1 Leping jõustub ostja ja müüja valitud lepingu vormile vastavate tahteavalduste vahetamisest, lepingu sätestatud ajal või elektrituruseaduses sätestatud ajal.

6.2 Müüja alustab elektrienergia müüki lepingu kokkulepitud tarneperioodi alguspäeval kell 00.00. Lepingu tähtaeg on sätestatud lepingus.

6.3 Füüsilisest isikust ostjal on õigus sidevahendi abil sõlmitud lepingust taganeda 14 päeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest, teavitades müüjat punktis 9.1 sätestatud viisil.

6.4 Kui füüsilisest isikust ostja leping jõustub enne punktis 6.3 sätestatud taganemistähtaja lõppu, on füüsilisest isikust ostja kohustatud müüjale tasuma lepingu nimetatud tarbimiskohal tarbitud elektri eest lepingus fikseeritud elektrihinna alusel.

7. LEPINGU MUUTMINE

7.1 Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis või muudel lepingu või seaduses ettenähtud alustel, välja arvatud punktis 7.2 nimetatud juhul.

7.2 Müüjal on õigus Lepingu hinnapaketi ühepoolselt muuta, kui ostjal on müüja ees võlgnevus või kui ostja suhtes on algatatud pankrotimenetlus. Müüja teatab hinnapaketi muutmisest ostjat ette vähemalt 14 päeva.

7.3 Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolselt muuta või kehtestada uued tüüptingimused juhul, kui seda tingivad muudatused kehtivates õigusaktides või tavades, vastava valdkonna või kauba sisulisest

AS Saku Maja universaalteenuse elektrilepingu tüüptingimused

Kehtivad alates 01.11.2022

arengust, ostjatele kauba või teenuste kasutamiseks täiendavate või paremate võimaluste loomisest või vajadusest täpsustada kauba müügi või teenuste osutamise või kasutamise seotud asjaolusid või äririske.

7.4 Tüüptingimuste muutmise või uute tüüptingimuste kehtestamise kohta avaldab müüja vastava teate oma veebilehel ning teavitab ostjat punktis 9.1 sätestatud viisil vähemalt üks (1) kuu enne tüüptingimuste muudatuste või uute tüüptingimuste jõustumist. Tüüptingimuste uus terviktekst või uued tüüptingimused avaldatakse müüja veebilehel.

7.5 Kui ostja ei nõustu tüüptingimuste muudatuste või uute tüüptingimustega, siis on tal õigus leping üles öelda, teatades sellest punktis 9.1. sätestatud viisil müüjale ühe (1) kuu jooksul arvates muudatuste või uute tüüptingimuste kehtima hakkamise kohta teate edastamisest. Lepingu ülesütlemine ei vabasta ostjat kohustusest täita lepingust kuni selle ülesütlemiseni tekkinud kohustusi, kusjuures nende kohustuste täitmise osas kohaldatakse ostja suhtes seniseid tüüptingimusi.

7.6 Kui ostja lepingut ühe (1) kuu jooksul arvates tüüptingimuste muudatuste või uute tüüptingimuste kehtima hakkamise kohta teate edastamisest üles ei ütle, loetakse, et ta on vaikimisega avaldanud tahet nõustuda muudetud tüüptingimustega või uute tüüptingimustega ja ei oma sellega seoses müüja vastu pretensioone. Muudetud või uued tüüptingimused saavad oma jõustumise päevast lepingu lahutamatuks osaks ning on pooltele täitmiseks kohustuslikud. Varem kehtinud tüüptingimuste sätete või tüüptingimuste kehtivus loetakse lõppenuks.

8. LEPINGU PIKENDAMINE JA LÕPPEMINE

8.1 Hiljemalt üks (1) kuu enne lepingus sätestatud lepingu kehtivusaja lõppu on müüjal õigus esitada ostjale uue tarneperioodi kohta pakkumus uue elektrilepingu sõlmimiseks. Pooled on kokku leppinud, et juhul kui ostja ei teata hiljemalt seitse (7) päeva enne lepingu kehtivuse lõppu, et ta ei soovi müüjaga uut elektrilepingut sõlmida, jõustub uus elektrileping müüja poolt edastatud pakkumuses toodud hinnaga järgmiseks tarneperioodiks.

8.2 Leping lõppeb:

8.2.1 lõpptähtaja saabudes;

8.2.2 poolte kokkuleppel;

8.2.3 lepingu korralisel või erakorralisel ülesütlemisel tüüptingimustes ja/või õigusaktides nimetatud põhjustel ühe poole avalduse alusel;

8.2.4 juriidilisest isikust ostja lõppemisel;

8.2.5 võrgulepingu lõppemisel.

AS Saku Maja universaalteenuse elektrilepingu tüüptingimused

Kehtivad alates 01.11.2022

8.3 Ostjal on õigus igal ajal leping korraliselt üles öelda teatades sellest müüjale punktis 9.1. sätestatud viisil vähemalt seitse (7) kalendripäeva ette.

8.4 Kui ostja ei nõustu punktis 2.3. sätestatud hinna muutmise, on tal õigus leping üles öelda, teatades sellest müüjale hiljemalt seitse (7) päeva enne uue hinna jõustumist.

8.5 Pooltel on õigus leping erakorraliselt üles öelda teise poole olulise lepingurikkumise tõttu ning tingimusel, et rikkunud pool pole rikkumist teise poole poolt antud mõistliku tähtaja jooksul likvideerinud, teatades sellest teisele poolele kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 30 päeva ette. Oluliseks lepingurikkumiseks peetakse muuhulgas, aga mitte ainult:

8.5.1. ostja võlgnevust müüja ees;

8.5.2. ostja ei vasta elektrituruseaduses sätestatud universaalteenuse tarbijale kehtestatud nõuetele.

8.6 Universaalteenuse äritarbijast mittetulundusühingul, sihtasutusel ja füüsilisest isikust ettevõtjal, kellel täitub universaalteenuse kasutamisel elektrienergia aastane maht kuni 1 GWh, lõpeb universaalteenuse osutamise leping müüjaga elektrituruseaduse § 12 lõikes 7 sätestatud tingimustel. Kui ostja ei sõlmi universaalteenuse osutamise lepingu lõppedes uut elektrilepingut, müüb müüja mittetulundusühingule, sihtasutusele ja füüsilisest isikust ettevõtjale, kuni uue elektrilepingu sõlmimiseni, elektrienergia lepingu eritingimustes sätestatud elektribörsi tunnihinna alusel, millele müüja lisab müügi marginaali ja kuutasu.

8.7 Füüsilisest isikust ostja surma korral läheb leping üle ostja üldõigusjärglasele. Ostja surmast teadasaamisel ning tingimusel, et ostja üldõigusjärglane ei ole lepingut enda nimele vormistanud, lõpetab müüja lepingu.

8.8 Lepingu lõppemisel lõpeb müüja poolt elektrienergia müük ostjale. Lepingu lõppemisel olukorras, kus ostja võrguühendust ei katkestata ning tarbimine jätkub, ei tarbi ostja enam müüja poolt lepingu alusel müüdüd elektrienergia.

8.9 Lepingu lõppemisel mis tahes põhjusel kohaldatakse ka pärast lepingu lõppemist neid lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast lepingu lõppemist.

9. TEATED

9.1 Teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused loetakse kooskõlas lepinguga esitatuks ja kätte antuks, kui tahteavaldus on edastatud teisele poolele suulises, kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis lepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktandmetel, kui lepingus või tüüptingimustes ei ole konkreetse tahteavalduse esitamiseks eraldi kokku lepitud kindlat lubatud vormi. Suuliselt edastatud tahteavaldus on esitatud kooskõlas lepinguga, kui müüja on selle salvestanud. Müüja võib tahteavalduse edastada ka arvel.

9.2 Elektrilepinguga sätestatud kontaktandmete muutumisest teatab müüja ostjale eelnevalt veebilehel ja vähemalt üks kord vallalehes.

AS Saku Maja universaalteenuse elektrilepingu tüüptingimused

Kehtivad alates 01.11.2022

9.3 Lepinguga sätestatud kontaktandmete muutumisest teavitab ostja müüjat koheselt.

Nõuetekohaseks kontaktandmete muutmiseks loetakse e-teeninduses tehtud muudatusi; esitades müüjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse e-postile saku@sakumaja.ee; telefoni teel tehtud muudatusi, helistades numbril 6 729 180.

9.4 Pooled teavitavad teineteist viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad lepingu täitmist.

10. ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE

10.1 Müüja tagab füüsilisest isikust ostja isikuandmete kaitsmise ja töötlemise tüüptingimustes sätestatud korras, vastavuses õigusaktidega ning "Kliendiandmete töötlemise põhimõtetega", mis on avaldatud müüja veebilehel.

10.2 Füüsilisest isikust ostja isikuandmete vastutav töötleja on AS Saku Maja (registrikood 10344321, asukoht Juubelitammede tee 6, Saku 75501). Müüja volitatud töötlejate nimed ja nende kontaktandmed on kättesaadavad müüja veebilehel.

11. ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE

11.1 Lepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevaid eriarvamused ja vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel.

11.2 Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus elektrituruseaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.

11.3 Füüsilisest isikust ostja võib lepingust tulenevate vaidluste lahendamiseks, mida pooled ei ole suutnud lahendada kokkuleppe teel pöörduda kaebusega tarbijakaitseseaduses sätestatud alusel ja korras Tarbijakaitsese ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures tegutseva tarbijavaidluste komisjoni poole.

11.4 Lepingust tulenevad vaidlused, mida pooled ei suuda lahendada poolte kokkuleppel, kuuluvad lahendamisele ostja elu- või asukoha järgses kohtus Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Juhul kui ostja asub pärast lepingu sõlmimist elama välisriiki või viib sinna üle oma tegevuskoha või asukoha või kui ostja tegevus-, elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtus Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Eelnimetatu ei välista poolte õigust esitada avaldus maksekäsu kiirmenetluses vastavalt nimetatud menetluse kohta sätestatud kohtualluvusele.

12. MÜÜJA KONTAKTANDMED

Müüja ärinimi: AS Saku Maja

Registrikood: 10344321

Aadress: Juubelitammede tee 6, 75501 Saku

Kontakt: 6 729 180 ,saku@sakumaja.ee, www.sakumaja.ee